

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 528

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32894/1238 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αίγινας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τά άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Ε. 23945/4927/20.6.1968 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 121/Δ).

7. Το από 13.11.1978 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Α).

8. Τις υπ' αριθ. 69/1980, 44/83 και 95/1983 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας.

9. Την υπ' αριθ. 35/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αίγινας (Ν. Αττικής) στο τμήμα της οδού Αγίου Νικολάου μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και ανώνυμης (αδιάνοικτης) με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 32894/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

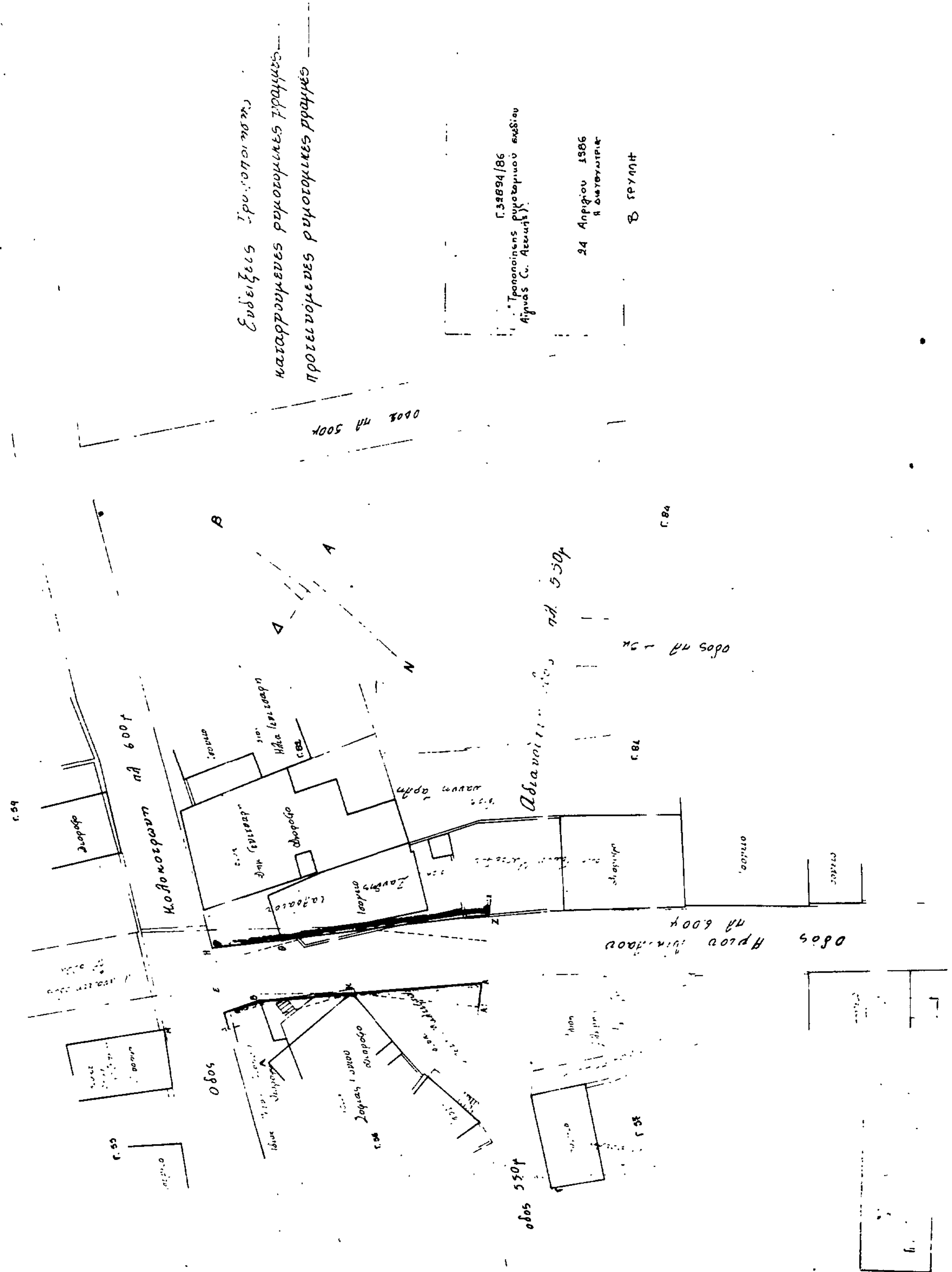
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΙΓΙΝΑ (πολη) Κλιμ. 1:200
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
τμημα μεταξύ των οδων Κολοκοτρώνη
και αδιανοιχτης
Ενδείξεις τροποποιησης
καταργουμενες ρυμοτομικες γραμμες
προτεινόμενες ρυμοτομικες γραμμές
Γ.32894/86
24 Απριλίου 1986
Κολοκοτρωνη πλ 6.00μ
οδος πλ 5.00μ
οδος 5.50μ
Αδιανοιχτη πλ 5.50μ
οδος Αγιου Νικολαου πλ 6.00μ

Αριθ. 32895/1239 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αφάλωνα Λέσβου (Ν. Λέσβου) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

3. Την από 10.2.86 εισήγηση - έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 27.2.1986 δήλωση της Ειρήνης Δημούδα ότι αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Γ7, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Αφάλωνα Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Δημούδα, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32895/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

4) Η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν ως διατηρητέου κτιρίου θα γίνει ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

5) Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

6) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο κτίριο και στο μανδρότοιχο του κτιρίου. Επιτρέπονται επιγραφές περιορισμένης κλίμακας μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ που θα δηλώνουν την χρήση του κτιρίου.

7) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

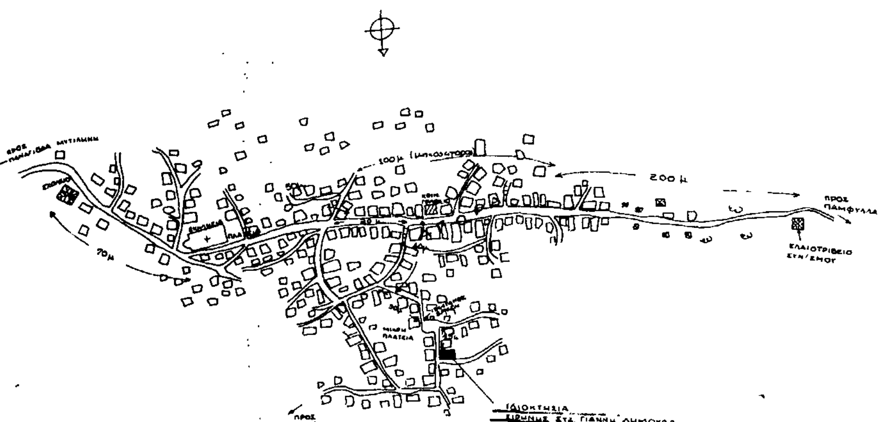
Αθήνα, 24 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

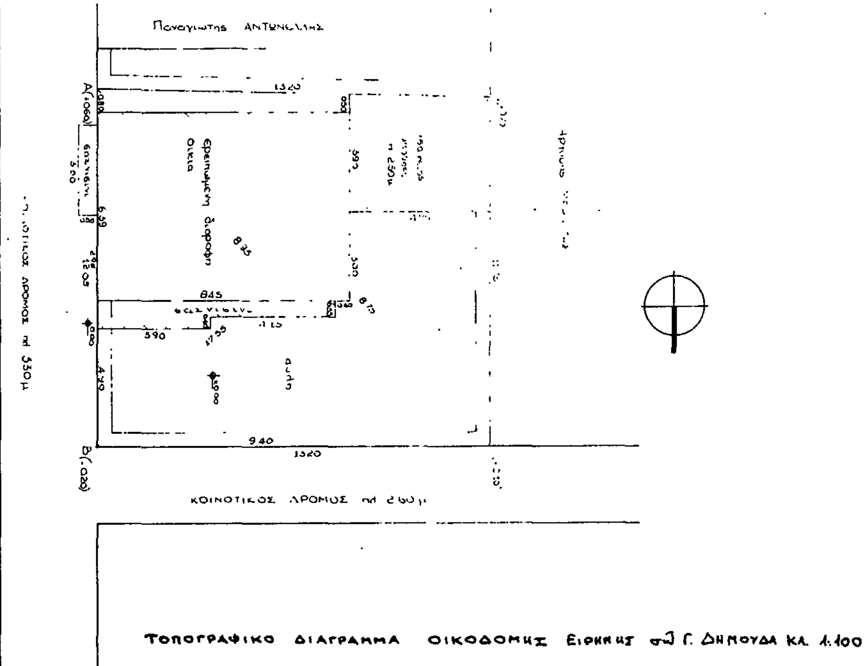
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ – ΛΕΣΒΟΥ

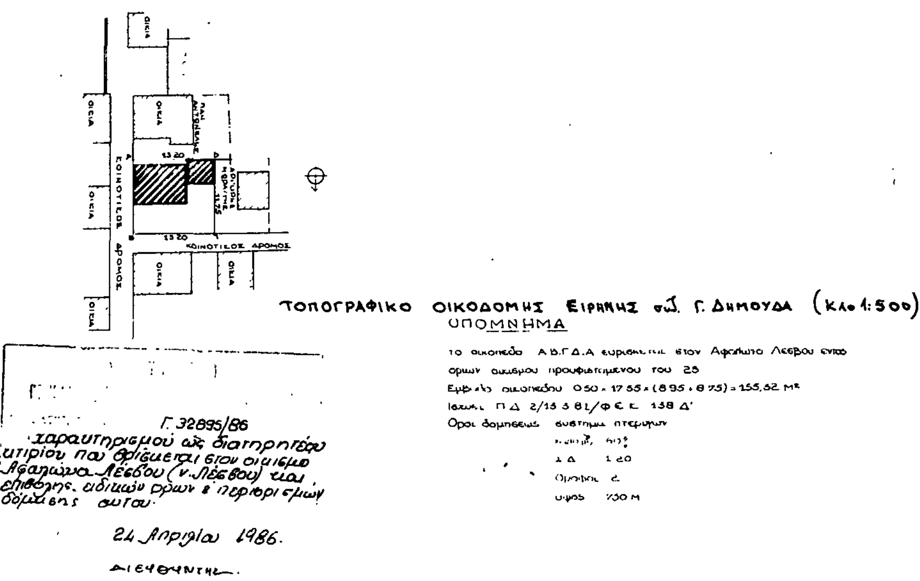
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: η ιδιοκτησία Ειρ. συζ. Γ. Δημουδα στον Αφάλωνα ευρίσκεται επί του δρόμου που ξεκινά από την μικρή πλατεία (όπου βρίσκεται ο πλάτανος κ η βρύση του χωριού) με διεύθυνση προς βορρά και σε απόσταση 15 μ. περίπου από την πλατεία. Η θέση της πλατείας σημείο αναφοράς ... φαίνεται στο σκαρίφημα.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΕΡΙΠΟΥ 1:2.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Ειρήνης συζ. Γ. ΔΗΜΟΥΔΑ ΚΛ. 1:100



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Ειρήνης συζ. Γ. ΔΗΜΟΥΔΑ (κλ. 1:500)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το οικόπεδο Α.Β.Γ.Δ.Α ευρίσκεται στον Αφάλωνα Λέσβου εντός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του 23
Εμβαδό οικοπέδου 0.50 × 17.55 × (8.95 + 8.75) = 155,52 Μ²
Ισχύει Π.Δ. 2/13.3.81/ΦΕΚ 138 Δ'
Όροι δομήσεως σύστημα πτερυγών
κάλυψη 60%
Σ.Δ. 1.20
Όροφοι 2
ύψος 7.50 Μ

Γ. 32895/86
χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αφάλωνα Λέσβου (ν. Λέσβου) και επιβολής ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.

24 Απριλίου 1986.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΦΥΛΛΗ.

Αριθ. 9386/344 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 127.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τάάρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 196/Α' και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το 443/2.11.83 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 105/Α'/83) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 11/86 πρακτικό (θέμα 17ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 127 με α) τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α. τμήματος του Ο.Τ. 127 σε κοινόχρηστο χώρο (πράσινο) β) την δημιουργία του με τα στοιχεία α,β,γ,δ,α χώρου σαν χώρου για την ανέγερση εκκλησίας γ) την δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 127 και 127α και δ) την επιβολή προκηπίου τεσσάρων (4) μέτρων σε τμήμα του Ο.Τ. 127 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ.Π.Δ.Δ.Α. και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ 41

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 127 Δ/ΓΜΑ 20-3-1955

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
συνάδεται με αριθ. 9186/344 Απόφαση περί Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 127
Αιγάλεω 30-4-1986
Η
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ. Δ. Α.

Χ. ΚΑΚΟΥΛΑΚΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Αιγάλεω 15-5-86

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤ.	ΔΟΞΗΣ 44
2	Ιδιοκτησία αφων [illegible] του	ΔΟΞΗΣ 49
3	ΛΟΥΔΑΡΟΣ Σ[illegible]	ΔΟΞΗΣ 51
4	ΑΛΕΞΙΑΔΟ[illegible]	ΔΟΞΗΣ 53
5	ΜΑΛΙΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΠΑΡΤΗΣ
6	ΕΥΑΓ. ΣΥΖ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΠΑΝ.	ΣΠΑΡΤΗΣ
7	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΣΠΑΡΤΗΣ
8	ΖΟΡΜΠΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	"
9	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	" ΑΡΙΘ. 63
10	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΣΑΡΡΗΣ	ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ
11	ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ	
12	ΕΠΙΤΡ. ΣΥΓ. ΝΙΚ. ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΑ	

ΧΑΪΔΑΡΙ - Δ/ΓΜΑ 20-3-1955 - Τ. Φ. 10 - ΚΛΙΜ. 1:1000.
Απόσπασμα εκ του εγκ. ρυμ. Σχεδίου

Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 49
ΟΔΟΣ ΔΟΞΗΣ
Ο.Τ. 127
Ο.Τ. 121
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑ
Ο.Τ. 128
Ο.Τ. 126

ΟΔΟΣ ΔΟΞΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
4 μ.
χώρος για εκκλησία
Ο.Τ. 127α
Κ.Χ.
Ο.Τ. 127
Ο.Τ. 121
Ο.Τ. 126
Ο.Τ. 128
Α Β Γ Δ Ε Ζ

ΧΑΪΔΑΡΙ - ΜΑΡΤΙΟΣ 86
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Σημείωση:
● Δένδρα μεγάλα
Τ κολώνα ΔΕΗ
· υψομετρικά σημεία εδάφους

Αριθ. 1603 (4)

Κατηγοριοποίηση Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλάτη της Κοινότητας Πλάτης της επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την με αρ. 38/20.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 37/29.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλάτης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τον οικισμό α) Πλάτη στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζομε τα όρια του οικισμού Πλάτης της Κοινότητας Πλάτης του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-27 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Πλάτη αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Α) Πλάτη που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων Οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

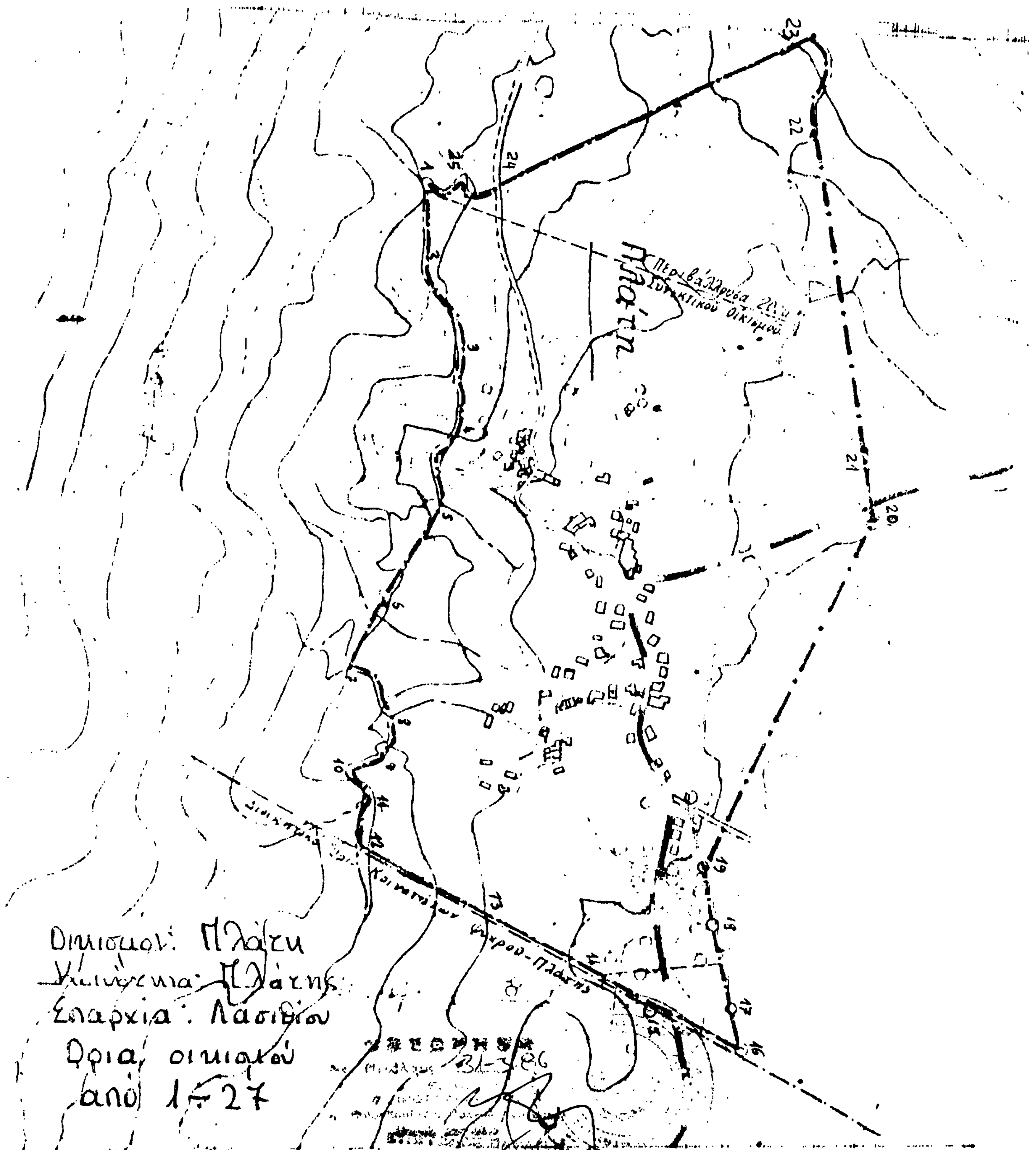
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Γ] Πλάτη:
1. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 1.-2.-3.-4.-5. Αγροτικός Δρόμος, 5. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 6. Εικονοστάσιο, 7. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 7.-8.-9.-10.-11.-12. Αγροτικός Δρόμος, 12. Τομή Διοικητικού Ορίου Κοινότητας Ψυχρού και Αγροτικού Δρόμου, 12.-13.-14.-15.-16. Διοικητικό όριο Κοινότητας Ψυχρού, 16.-17.-18.-19.- Διάφορα σημεία, 20. Πηγάδι, 21.22.23. Αγροτικός Δρόμος, που συμβάλλει στον Επαρχιακό, 24. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 25.-26.-27. Αγροτικός Δρόμος.